



SCHOOLSTRAAT 5, 8881 BV WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 295.000,-

Karakteristieke woning met geschakelde voormalige stal aan de Schoolstraat – een project met potentie



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Keuken



105 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Schoolstraat 5, 8881 BV West-Terschelling

Woonoppervlakte **ca. 72 m²**

Perceeloppervlakte **105 m²**

Inhoud **ca. 375 m³**

Bouwjaar **1880**

Aantal slaapkamers **2**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **G**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke woning met geschakelde voormalige stal aan de Schoolstraat – een project met potentie

Aan de Schoolstraat bevindt zich deze karakteristieke woning met een sfeervolle voorgevel en een ruime, geschakelde voormalige stal. Het geheel is gelegen op een perceel van 105 m² eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van circa 72 m², aangevuld met circa 40 m² aan overige inpandige ruimte. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatie- of herontwikkelingsproject op een aantrekkelijke locatie nabij de Brandaris.

Schoolstraat 5 verkeert in een matige staat van onderhoud en dient volledig te worden gemoderniseerd. Dit maakt het object uitermate geschikt voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren en de mogelijkheden van deze plek optimaal willen benutten. De basis is aanwezig, de invulling is aan de volgende eigenaar.

De woning beschikt op de begane grond over een woonkamer met doorloop naar de keuken. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waarin tevens de badkamer is gesitueerd. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Vanuit de woning is er een directe doorgang naar de ruime voormalige stal, die tal van mogelijkheden biedt voor herontwikkeling, opslag of het creëren van extra woonruimte. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, gelegen aan weerszijden van de overloop. De indeling is eenvoudig, maar biedt een basis voor een nieuwe invulling. De voormalige stal heeft een vloeroppervlakte van circa 40 m² en biedt de mogelijkheid om de verdieping van het woonhuis door te trekken, waardoor extra (woon)ruimte kan worden gerealiseerd. Daarnaast beschikt de woning over een eigen binnenplaats.

Dit object vraagt om visie, inzet en creativiteit, maar biedt tegelijkertijd een unieke kans om een woning geheel naar eigen hand te zetten op een karakteristieke locatie. Wij zijn dan ook op zoek naar een koper die de potentie ziet en enthousiast wordt van een project met mogelijkheden.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!











PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de hal. De hal biedt toegang tot het de schuur, de trapopgang, het toilet, de keuken en de woonkamer. De woonkamer loopt over in de keuken. De keuken biedt toegang tot de hal en de badkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 3.65 x 4.25 m

Keuken, afmeting ca. 3.40 x 3.85 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.15 m

Badkamer, afmeting ca. 1.55 x 3.40 m

Hal, afmeting ca. 0.95 x 6.05 m

Schuur, afmeting ca. 5.90 x 6.10/6.90

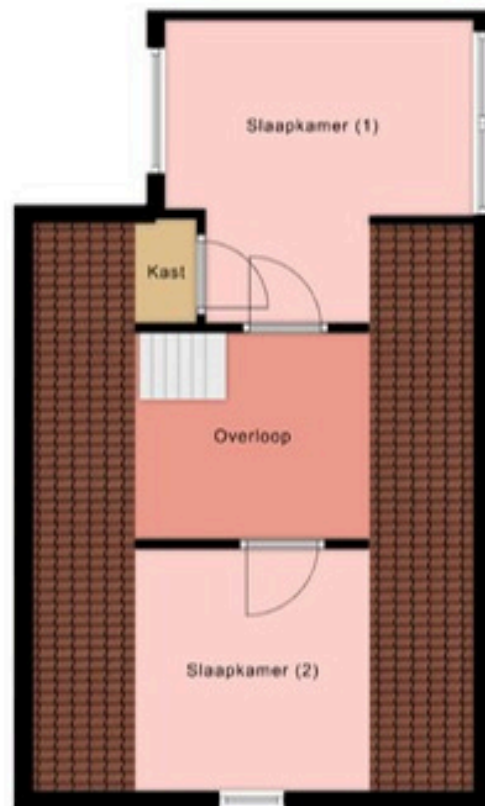
Nokhoogte schuur, ca. 6.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

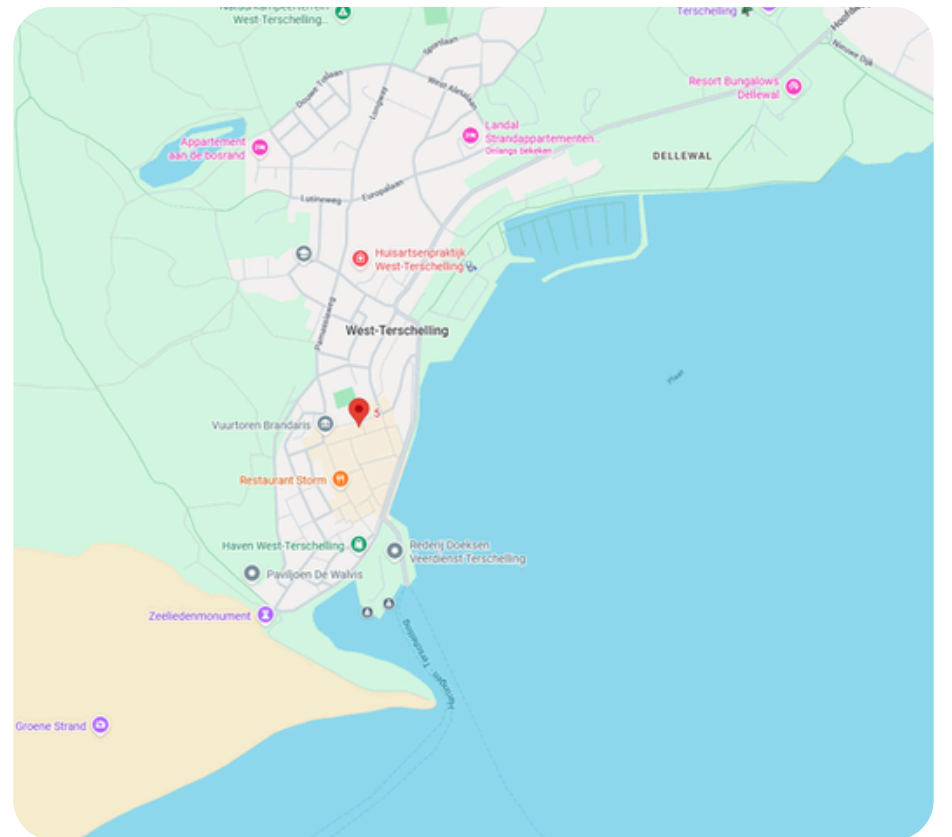
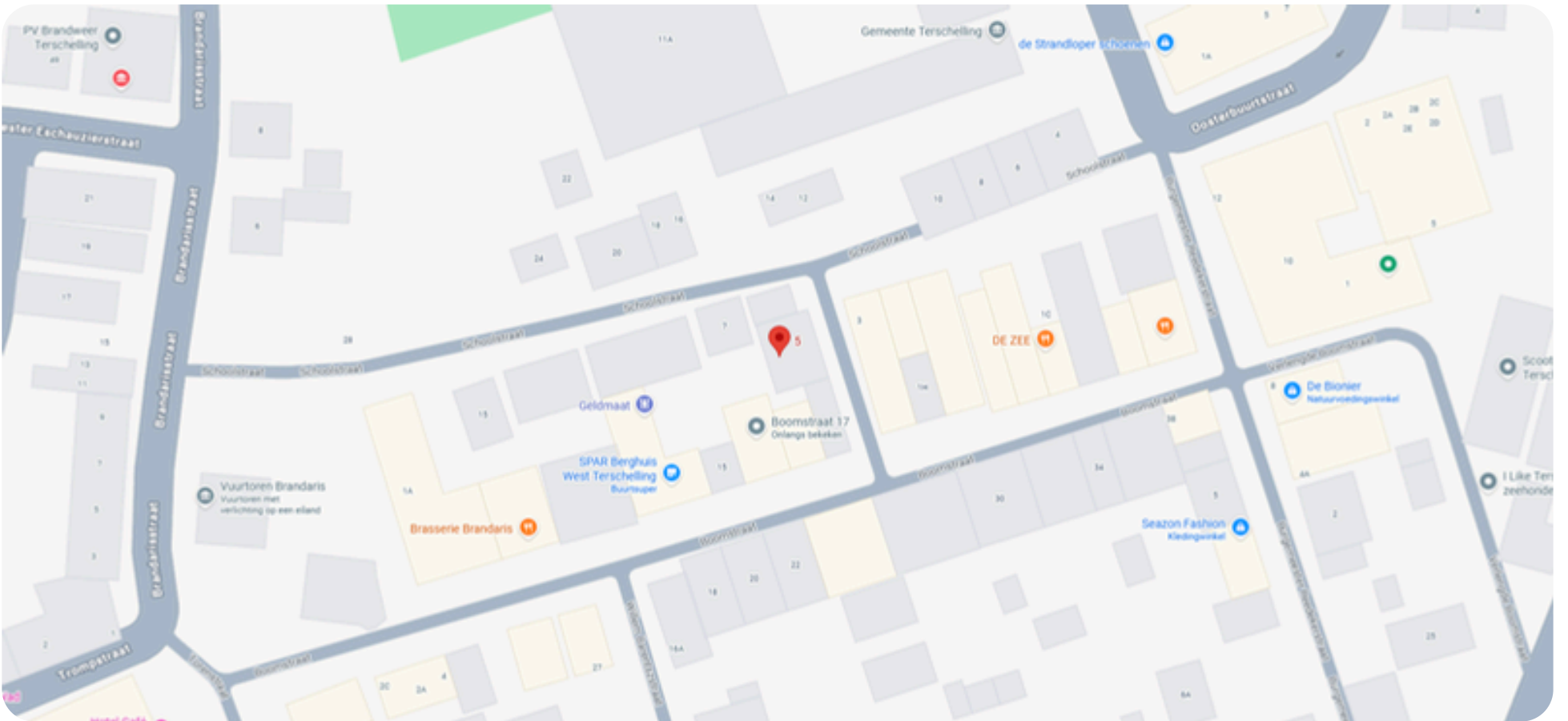
Middels de trapopgang wordt de overloop bereikt. De overloopt biedt toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.10 x 3.25 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.45* x 2.55 m
Overloop, afmeting ca. 2.45* x 2.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheperen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.




KADASTRALE KAART (2590)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terschelling	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2590	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

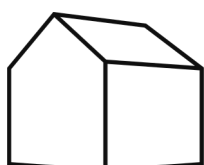
Schoolstraat 5
8881BV West-Terschelling
BAG-ID: 0093010000221317

Detailaanduiding

Bouwjaar 1900
Compactheid 3,05
Vloeroppervlakte 64m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

F Veenboer

Certificaathouder

EnergieLabel.com

Inschrijfnummer

VINK202509-W0001

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname

Vakbekwaamheidsnummer

55151410

KvK-nummer

83018708



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

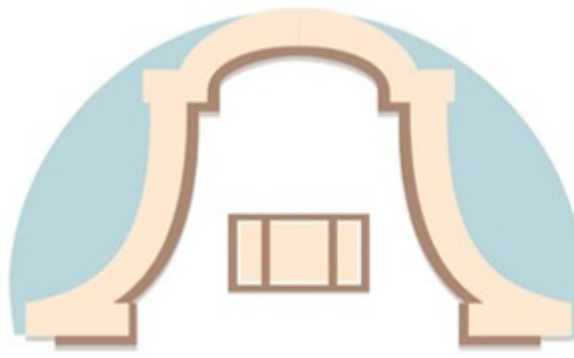
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

